

**MULTIBETON HELLAS A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΕΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) 31η Χρήση ΑΡ.Μ.Α.Ε.4133/01/Β/86/4131**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Υπολ.	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Υπολ.			
<b>Γ.ΠΛΗΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>Ι.Ασώματες ακινητοποιήσεις</b>							Ι.Μετοχικό κεφάλαιο (25.000 ονομ. μητ. χ 20 ευρώ έκαστη)		
5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	31.293,22	22.303,42	8.989,80	24.485,42	16.386,63	8.098,79	1.Καταβλημένο	500.000,00	500.000,00
	<u>31.293,22</u>	<u>22.303,42</u>	<u>8.989,80</u>	<u>24.485,42</u>	<u>16.386,63</u>	<u>8.098,79</u>		<u>500.000,00</u>	<u>500.000,00</u>
<b>ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							<b>ΙV.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	409,13	1,72	407,41	0,00	0,00	0,00	1. Τακτικό Αποθεματικό	228.283,89	228.283,89
4.Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανικός εξοπλισμός	7.504,05	6.136,22	1.367,83	10.471,79	8.321,00	2.150,79	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	9,24	9,24
5.Μεταφορικά μέσα	83.658,47	69.280,74	14.377,73	83.828,54	77.033,17	6.795,37		<u>228.293,13</u>	<u>228.293,13</u>
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	133.311,33	121.607,09	11.704,24	127.698,99	111.343,09	16.355,90			
Σύνολο ακινητοποιήσεων	<u>224.882,98</u>	<u>197.025,77</u>	<u>27.857,21</u>	<u>221.999,32</u>	<u>196.697,26</u>	<u>25.302,06</u>	<b>V.Αποτελέσματα εις νέον</b>		
<b>ΙΙΙ.Συμ/χές &amp; άλλες μακροχρηματοπαιτήσεις</b>							Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	191.868,93	278.432,66
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			15.282,62			17.943,67		<u>191.868,93</u>	<u>278.432,66</u>
			<u>15.282,62</u>			<u>17.943,67</u>			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+Γ ΙΙ +Γ ΙΙΙ)			<u>52.129,63</u>			<u>51.344,52</u>			
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	<u>920.162,06</u>	<u>1.006.725,79</u>
<b>Ι.Αποθέματα</b>							<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΛΑ</b>		
1.Εμπορεύματα			662.272,67			692.303,25	1.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	158.974,27	154.791,47
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00			
			<u>662.272,67</u>			<u>692.303,25</u>		<u>158.974,27</u>	<u>154.791,47</u>
<b>ΙΙ.Απαιτήσεις</b>							<b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
1.Πελάτες		419.736,09			460.272,19		ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μείον:Προβλέψεις		<u>16.337,00</u>		<u>26.134,18</u>		434.138,01	1.Προμηθευτές	432.182,22	385.208,52
3α.Επιταγές Εισπρακτές(μεταχρον.) - Χαρτοφυλακίου		253.663,51			143.815,51		3. Τράπεζες -Λογ/σμοί βραχ/σμων υπ.	45.802,20	69.010,22
-Στις Τράπεζες σε εγγύηση		<u>0,00</u>		<u>253.663,51</u>		265.266,22	4. Προκαταβολές πελατών	124.974,14	142.753,41
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			40.155,80			99.651,61	5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	74.965,05	100.533,98
11.Χρεώστες διαφοροί			78.297,76			73.967,86	6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	29.819,02	24.491,20
12.Λογ/σμοί διαχ/σης προκ/λών & πιστώσεων			<u>1.268,62</u>		<u>1.058,55</u>	<u>874.082,25</u>	10.Μερίσματα πληρωτέα	24.000,00	0,00
			<u>776.784,78</u>				11.Πιστωτές διάφοροι	0,00	27.101,35
							Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ ΙΙ)	<u>731.742,63</u>	<u>749.098,68</u>
<b>ΙV.Διαθέσιμα</b>									
1.Ταμείο			3.187,84			4.908,39			
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			<u>245.977,31</u>		<u>223.070,87</u>	<u>227.979,26</u>			
			<u>249.165,15</u>						
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			<u>1.688.222,60</u>			<u>1.794.364,76</u>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			10.171,51			6.379,73	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.478,46	2.032,49
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού			<u>62.833,68</u>		<u>60.559,42</u>	<u>66.939,15</u>		<u>2.478,46</u>	<u>2.032,49</u>
			<u>73.005,19</u>						
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Α+Ε)</b>			<u>1.813.357,42</u>			<u>1.912.648,43</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<u>1.813.357,42</u>	<u>1.912.648,43</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάζεως			39.452,82			41.958,47	4. Λοιποί λογαριασμοί τάζεως	39.452,82	41.958,47
			<u>39.452,82</u>			<u>41.958,47</u>		<u>39.452,82</u>	<u>41.958,47</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ Της 31ης Δεκεμβρίου 2012 ( 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011		Χρήση 2012	Χρήση 2011
Κύκλος εργασιών (πολύσεις)	3.229.638,71		3.399.166,86		-62.563,73	32.072,03
Μείον: Κόστος πωληθέντων	2.184.525,98		2.146.115,39		278.432,66	328.339,93
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)εκμεταλλεύσεως	1.045.112,73		1.253.051,47		0,00	40.473,20
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	44.906,96		46.240,35		215.868,93	319.938,76
Σύνολο	1.090.019,69		1.299.291,82			
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	514.764,85		546.803,84		0,00	14.806,10
3. Έξοδα λειτουργικής διαθέσεως	631.111,24		681.166,07		215.868,93	305.132,66
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-55.856,40		71.321,91			
Πλέον:	0,00		0,00			
4. Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,00			
Μείον:	8.353,26		26.000,77			
3. Χρωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	8.353,26		26.000,77			
Ολικά αποτ/τα (κέρδη ) εκμετ/σεως	-64.209,66		45.321,14			
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
2. Έκτακτα κέρδη	2.023,20		45,63			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00			
4. Έσοδα από προβέβαιες προηγ. χρήσεων	933,33		2.956,53			
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00		8.260,00			
2. Έκτακτες ζημιές	377,27		5.034,74			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	933,33		0,00		13.294,74	
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)	-62.563,73		32.072,03			
Μείον:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	21.795,41		25.739,71			
μείον:Οι από απτές ενσωμ/νες στο λοιπ. κόστος	21.795,41		0,00		0,00	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΗ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>-62.563,73</b>		<b>32.072,03</b>			
				<b>Αθήνα, 31 Μαρτίου 2013</b>		
				<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.</b>	<b>Η ΑΝΤ/ΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.</b>	<b>ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ</b>
				<b>ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΚΑΛΙΝΤΖΑΚΗΣ</b>	<b>ΕΛΕΝΗ Ι. ΚΑΛΙΝΤΖΑΚΗ</b>	<b>ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΠΑΓΑΝΗΣ</b>
				<b>ΑΑΤ-ΑΒ-615945</b>	<b>ΑΑΤ-ΑΕ-533471</b>	<b>Α' ΤΑΞΗ Α.Μ.Α.0000742</b>
						<b>ΑΑΤ-ΑΖ-084395</b>

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «MULTIBETON HELLAS A.E ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΕΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «MULTIBETON HELLAS A.E ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΕΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίσεως των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.


**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:  
1) Για βραδώς κινούμενα αποθέματα συνολικής αξίας κτήσεως € 148.000,00 περίπου δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη πιθανής οικονομικής απαξίωσής τους. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.  
2) Για απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 170.000,00 περίπου, η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της ποσού € 16.337,00, για την αντιμετώπιση ενδεχόμενης απώλειας, που τυχόν ήθελε προκύψει κατά την είσπραξή τους. Η πρόβλεψη αυτή, υπολείπεται, κατά ποσό € 153.600,00 περίπου, από εκείνη, που θα έπρεπε να σχηματίσει η εταιρεία, με συνέπεια τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια της να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά το ανωτέρω ποσό.  
3) Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2009 έως 2012 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσυζητήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική επίδοξη για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**  
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αθήνα, 22 Απριλίου 2013**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**



**Μάρκος Γρ. Φρατζέσκος**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 15101**  
**Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.-Α.Μ.125**