MULTIBETON HELLAS A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΕΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) 32η Χρήση ΑΡ.Μ.Α.Ε.4133/01/Β/86/4131

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Υπολ.	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Υπολ.
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	31.293,22	26.459,84	4.833,38	31.293,22	22.303,42	8.989,80
	31.293,22	26.459,84	4.833,38	31.293,22	22.303,42	8.989,80
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	24.067,67	924,85	23.142,82	409,13	1,72	407,41
4.Μηχανήματα-Τεχνικές εγκατ/σεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	7.584,05	6.472,79	1.111,26	7.504,05	6.136,22	1.367,83
5.Μεταφορικά μέσα	85.347,13	67.693,60	17.653,53	83.658,47	69.280,74	14.377,73
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	141.013,28	125.930,36	15.082,92	133.311,33	121.607,09	11.704,24
Σύνολο ακινητοποιήσεων	258.012,13	201.021,60	56.990,53	224.882,98	197.024,05	27.857,21
ΙΙΙ.Συμ/χές & άλλες μακρ.χρημ.απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			13.595,92			15.282,62
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+Γ ΙΙ +Γ ΙΙΙ)			75.419,83			52.129,63
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			667.588,37			662.272,67
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			667.588,37			662.272,67
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες		398.356,64			419.736,09	
Μείον:Προβλέψεις		0,00	398.356,64		16.337,00	403.399,09
3α.Επιταγές Εισπρακτέες(μεταχρον.)						
- Χαρτοφυλακίου		121.120,99			253.663,51	
-Στις Τράπεζες σε εγγύηση		0,00	121.120,99		0,00	253.663,51
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			40.155,80			40.155,80
11.Χρεώστες διαφοροι			13.051,60			78.297,76
12.Λογ/σμοί διαχ/σης προκ/λών & πιστωσεων			1.324,62			1.268,62
			574.009,65			776.784,78
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			1.686,38			3.187,84
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			86.472,35			245.977,31
			88.158,73			249.165,15
Σύνολο κυκλοφ/ντος ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			1.329.756,75			1.688.222,60
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			5.957,03			10.171,51
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού			7.464,43			62.833,68
			13.421,46			73.005,19
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			1.418.598,04			1.813.357,42
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			31.137,75			39.452,82

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό κεφάλαιο (25.000 ονομ. μτχ. χ 20 ευρώ έκαστη)		
1.Καταβλημένο	500.000,00	500.000,00
	500.000,00	500.000,00
IV.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Τακτικό Αποθεματικό	228.283,89	228.283,89
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	9,24	9,24
	228.293,13	228.293,13
V.Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών/κερδών χρήσεως εις νέον	-63.301,58	191.868,93
	-63.301,58	191.868,93
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	664.991,55	920.162,06
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	154.422,87	158.974,27
	154.422,87	158.974,27
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	384.378,95	432.182,22
3. Τράπεζες -Λογ/σμοί βραχ/σμων υπ.	30.849,05	45.802,20
4. Προκαταβολές πελατών	89.479,39	124.974,14
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	66.446,28	74.965,05
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	26.389,88	29.819,02
10.Μερίσματα πληρωτέα	0,00	24.000,00
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ ΙΙ)	597.543,55	731.742,63
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.640,07	2.478,46
	1.640,07	2.478,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	1.418.598,04	1.813.357,42
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	31.137,75	39.452,82

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
Της 31ης Δεκεμβρίου 2013 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013)

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)			2.243.409,71			3.229.638,71
Μείον: Κόστος πωλήσεων			1.525.825,34			2.184.525,98
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)εκμεταλλεύσεως			717.584,37			1.045.112,73
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			2.316,32			44.906,96
Σύνολο			719.900,69			1.090.019,69
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		433.526,70			514.764,85	
3.Έξοδα λειτουργικής διαθέσεως		534.373,43	967.900,13		631.111,24	1.145.876,09
Μερικά αποτ/τα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-247.999,44			-55.856,40
Μείον: 3.Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα			5.400,69			8.353,26
Ολικά αποτ/τα (ζημιές) εκμετ/σεως			-253.400,13			-64.209,66
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
2. Έκτακτα κέρδη		10,34			2.023,20	
4.Έσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων		4.551,40	4.561,74		933,33	2.956,53
Μείον:						
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		100,00			0,00	
2. Έκτακτες ζημίες		2.809,12			377,27	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		3.423,00	6.332,12		933,33	1.310,60
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημιές)			-255.170,51			-62.563,73
Μείον:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	11.963,59			21.795,41		
μείον:Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ.κοστος	11.963,59		0,00	21.795,41		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			-255.170,51			-62.563,73

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2013	Χρήση 2012
Καθαρά αποτ/τα (ζημιές)	-255.170,51	-62.563,73
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγ.χρήσεων	191.868,93	278.432,66
Σύνολο	-63.301,58	215.868,93
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	-63.301,58	215.868,93
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
3. Πρόσθετο μέρισμα	0,00	24.000,00
8. Υπόλοιπο ζημιών/ κερδών εις νέον	-63.301,58	191.868,93
	-63.301,58	215.868,93

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤ/ΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΚΑΛΙΝΤΖΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΠΑΓΑΝΗΣ
ΑΔΤ-ΑΒ-615945	ΑΔΤ-ΑΕ-994324	Α' ΤΑΞΗ Α.Μ.Α0000742
		ΑΔΤ-ΑΖ-084395

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «MULTIBETON HELLAS A.E ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΕΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας « MULTIBETON HELLAS A.E ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΕΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 270.000,00. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 190.000,00. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη, τα αποτελέσματα χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 50.000,00 και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευώ 140.000,00.

2) Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 1 70.000,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2009 έως 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 201 3 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2014

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΧΡ. ΠΑΡΙΣΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25221
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.-Α.Μ.125